

PROPOSTA D'ACORD DEL CONSELL D'ALCALDES I ALCALDESSES DEL VALLÈS OCCIDENTAL SOBRE LA IMPLEMENTACIÓ DE LA ILP 24/2015 DE MESURES URGENTS PER FER FRONT A L'EMERGÈNCIA HABITACIONAL I A LA POBRESA ENERGÈTICA

Els alcaldes i les alcaldesses del Vallès Occidental hem de fer front cada dia a les conseqüències de la crisi als municipis: les altes xifres d'atur, amb més de la meitat dels aturats sense subsidi, l'augment constant del nombre de famílies vulnerables o en risc de vulnerabilitat, entre d'altres qüestions.

Als pobles i ciutats del Vallès Occidental conviuen dues realitats antagòniques: d'una banda, milers d'habitatges buits, propietat d'entitats financeres que han executat hipoteques. I per l'altra, milers de famílies sense capacitat d'accés a u habitatge, demanant a l'administració que se'ls garanteixi el seu dret constitucional a un habitatge digne.

Des dels ajuntaments reconeixem el mèrit indiscutible dels moviments socials com les PAH, que han conscienciat i mobilitzat la ciutadania contra els desnonaments i, en definitiva, han col·locat amb força a l'agenda política els problemes de l'habitatge i la pobresa energètica.

L'entrada en vigor de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, ha situat els ajuntaments en un nou escenari davant qüestions claus per afrontar l'emergència social. La Llei interpel·la directament els ens locals i els genera moltes dificultats per tal de poder-la complir.

Les dades indiquen que a finals de l'any 2014 al conjunt d'Espanya hi havia milers d'habitatges buits sense complir la funció social per la qual van ser construïts. Al mateix temps, ens trobem amb un gran nombre de famílies sense recursos, que han estat desproveïdes o que no poden accedir per primer cop a un habitatge i que no poden assumir les despeses de subministraments d'aigua, gas i electricitat. Al Vallès Occidental hi ha 223.000 famílies amb situació de risc d'exclusió social i més de 5.000 habitatges buits en mans de grans tenidors.

Les persones afectades recorren als ajuntaments demanant ajuts i solucions a la seva precarietat. Els ajuntaments, tot i no tenir competències, hem destinat cada vegada més recursos a pal·liar aquestes situacions, però tenint present que només s'han pogut atendre les de més urgència i emergència.

Històricament, la promoció d'habitatges públics (HPO) ha estat molt escassa i gairebé limitada a la venda tant per part de les Comunitats Autònomes com per part del Govern Central. El mateix ha passat amb el lloguer, amb un percentatge molt inferiors al de països del nostre entorn.

Constatem, a més, que els països on la bombolla immobiliària va afectar menys, són aquells on el parc públic d'habitatges de lloguer és superior: El 32% a Holanda, el 24% a Àustria, el 19% a França o el 18% al Regne Unit. Per contra, a Espanya és només de l'1,1%, segons l'informe de Amnistia Internacional de juny de 2015.

Al nostre país s'ha de reconèixer també el mèrit d'algunes Comunitats Autònomes que han desenvolupat legislació valenta per a donar solució a aquests problemes, malgrat que algunes lleis autonòmiques hagin estat recorregudes pel Govern Central davant el

Tribunal Constitucional i aquest les hagi modificat substancialment, mentre que altres estan en procés d'estudi pel seu possible recurs pel Govern de l'Estat.

Davant d'aquesta situació, es proposa al Consell d'Alcaldes i Alcaldesses del Vallès Occidental, l'adopció del següents

ACORDS:

Primer.- Reconèixer la funció social de l'habitatge i el dret a l'habitatge com un dret fonamental de tots els ciutadans i ciutadanes i instar a les administracions competents a desenvolupar les actuacions necessàries per tal de garantir efectivament l'exercici d'aquest dret a tota la ciutadania.

Segon.- Instar el Consell Comarcal del Vallès Occidental a la creació d'una Comissió Tècnica Mixta Habitatge-Serveis Socials, integrada pel propi Consell Comarcal i pels ajuntaments de la comarca, que articuli el treball de regularització d'ocupacions i el seguiment de les famílies més vulnerables en relació a l'habitatge.

Tercer.- Instar el Consell Comarcal del Vallès Occidental a la creació d'una taula Comarcal de Treball sobre la Pobresa Energètica, integrada per representants comarcals, municipals i de les principals subministradores d'energia i aigua, pel desenvolupament de programes de lluita i mitigació de la pobresa energètica. En aquesta taula, plantejar la implicació de les empreses subministradores en la constitució d'un fons solidari conjunt amb els ajuntaments per a cobrir els deutes d'energia de les famílies en risc d'exclusió.

Quart.- Sol·licitar al Consell Comarcal que dugui a terme la coordinació de la recollida de dades sobre el parc d'habitatges existent, tant buit com amb ocupació irregular, i del seu estat de conservació.

Cinquè.- Sol·licitar al Consell Comarcal que demani assessorament a la Universitat Autònoma de Barcelona per a la interpretació de tot el marc normatiu relacionat de l'aplicació de les lleis 1/2015 i 24/2015 i que garanteixi als ajuntaments de la comarca un punt de partida per als seus serveis jurídics.

Sisè.- Notificar els presents acords a l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i a la Federació de Municipis de Catalunya (FMC), així com als municipis de la comarca per tal que en tinguin coneixement i als efectes que corresponguin.

El Vallès Occidental, 2 de febrer del 2016

Ignasi Giménez Renom
President