

Vols llogar amb totes les garanties?

Més informació a
**Oficina Municipal d'Habitatge
Drets Socials**

C. de Can Masachs, 18-20

Tel. 935 046 007

A/e: borsadelloguer@ripollet.cat

ripollet.cat



**Oficina
Municipal
d'Habitatge
de Ripollet**



Ajuntament de Ripollet

+ciutat!

En què consisteix la Borsa?

- És un servei gratuït de mediació entre persones propietàries i llogateres que té l'objectiu d'incrementar l'oferta d'habitatges de lloguer, que proporciona seguretat a les propietàries i preus assequibles per a les llogateres.
- **Posa en contacte persones propietàries d'habitatges i demandants de lloguer** per facilitar l'arrendament d'habitatges amb condicions favorables per a ambdues parts.
- **Es negocien rendes de lloguer per sota del preu de mercat**, cercant el lloguer més adequat per a cada sol·licitant.
- **Garanteix el cobrament** i el bon ús dels habitatges.
- **Procura que la renda a pagar sigui adequada al nivell d'ingressos** (35%, aproximadament).

Persones destinatàries del servei

Propietàries d'habitatge

- **Propietàries d'un habitatge buit a Ripollet**, que hagin sol·licitat informació a l'Oficina Municipal d'Habitatge o qualsevol altre departament o servei.
- Propietàries derivades dels serveis de mediació de l'Ajuntament de Ripollet o altres entitats.
- **Grans tenidores d'habitatge**, per tal que puguin proporcionar-nos habitatges buits del seu estoc en concepte de cessió d'ús.

Persones amb necessitat d'habitatge

- **Persones i col·lectius que tenen necessitat d'habitatge** o que poden trobar-se amb dificultats per accedir a un habitatge en el mercat privat.

Requisits per a accedir al Servei de lloguer assequible

Podran accedir-hi els ciutadans o les ciutadanes majors de 18 anys que compleixin les característiques següents:

1. **Estar inscrits al registre** de sol·licitants HPO.
2. **Disposar d'ingressos econòmics estables** (contracte laboral fix, antiguitat mínima d'un any en el lloc de treball, pensions, etc.)
3. **El 35% dels ingressos nets mensuals** de la unitat de convivència determinarà l'import de lloguer màxim al qual es pot accedir.

Avantatges

Per a la persona llogatera

- Bona relació qualitat-preu.
- **Informació, assessorament, redacció i tramitació del contracte** de forma gratuïta.
- **Lloguer d'un habitatge** a un preu per sota del de mercat.
- **Dipòsit de les fiances** obligatòries previstes a la legislació vigent
- **Seguiment del contracte i mediació** amb la persona propietària fins a finalitzar el contracte.
- **Tramitació d'ajuts** de lloguer.

Per a la propietària

- **Atenció personalitzada**, confiança, seguretat i gratuïtat.
- **Gratuïtat** en la redacció i formalització del contracte.
- **Tramitació "avalloguer"** i assessorament.
- **Pòlissa d'assegurança** multirisc gratuïta.
- **Defensa jurídica** gratuïta en el cas d'impagaments.
- **Mediació** entre persona propietària i llogatera.
- **Seguiment d'incidències**, del bon ús de l'habitatge i intermediació entre les parts.
- **Informació i tramitació** d'ajuts de rehabilitació de l'habitatge.

