



MEMÒRIA DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT DE LA GESTIÓ DEL PARC PÚBLIC MUNICIPAL D'HABITATGES DE RIPOLLET

Antecedents:

L'Ajuntament de Ripollet, en data 22 de desembre de 2022, aprovà definitivament el Reglament de la gestió del Parc Públic Municipal d'Habitatge de Ripollet, i es publicà, en el Butlletí Oficial de la Província de data 13 de juny de 2024.

Des del moment de l'aprovació del reglament fins al dia d'avui, el servei ha sofert modificacions en el seu funcionament ordinari i d'altra banda s'han detectat errades en la seva redacció que han de ser recollides i corregides en el reglament, per tal que el seu text reguli de forma eficient la gestió del parc públic d'habitatges.

Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa

Constituir una comissió de gestió del parc públic municipal d'habitatges amb càrrecs genèrics, que no estigui exposada als possibles canvis organitzatiu o d'un altre índole.

D'altra banda, les correccions tenen com a objectiu evitar que els preus de cessió d'ús aplicats a determinats contingents d'habitatges siguin desproporcionats i no s'ajustin al poder adquisitiu de les persones que hi accedeixen.

Amb aquesta modificacions i correccions podem establir procediments clars garantir transparència i equitat en els processos d'adjudicació dels contingents especials per a atendre situacions d'emergència residencial de manera ràpida i eficaç, proporcionant solucions residencials immediates. Assegurar que els processos d'adjudicació d'habitatges públics siguin justos, transparents i equitatius, garantint igualtat d'oportunitats per a tota la ciutadania. Així com alinear el reglament amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, conforme a la normativa vigent.

Necessitat i oportunitat de la seva aprovació

Necessitat de la Correcció del Reglament

Cap Unitat Administrativa
Habitatge

31/07/2024

Signatura 1 de 1
Esteban Farrás Alegre

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:

Codi Segur de Validació 7f426a4a08084e8386843f699ca70a5c001

Url de validació <https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Garantir Drets Fonamentals.- Una correcció del reglament assegura que aquest dret es pugui efectivament garantir a tots els ciutadans.

Gestió Eficaz del Parc Públic: Millorar els mecanismes de gestió i seguiment del parc públic per garantir-ne una utilització més eficient i transparent.

Atenció a Situacions d'Emergència.- Establir procediments tant d'adjudicació com de preus de cessió dels d'habitatges en situacions d'emergència residencial, proporcionant solucions immediates a les necessitats urgents.

Oportunitat de la Correcció del Reglament

Adaptació a la Normativa Vigent.- Alinear el reglament amb les lleis actuals en matèria d'habitatge, incloent la Llei 18/2007 de Catalunya, assegurant coherència amb l'ordenament jurídic.

Promoció de la Transparència i l'Equitat.- Assegurar processos d'adjudicació justos i transparents, promovent la igualtat d'oportunitats i el preu just.

Eficiència Administrativa.- Implementar mesures que racionalitzin la gestió dels recursos públics, evitant càrregues administratives innecessàries i millorant l'eficiència dels processos.

La correcció del reglament regulador de l'accés a l'habitatge públic és una necessitat per garantir drets fonamentals, abordar les conseqüències de la crisi econòmica i social, i gestionar eficientment el parc d'habitatge públic. Aquesta correcció representa una oportunitat per adaptar-se a la nova organització i les properes que pugui haver, així mateix amb l'establiment de preus ajustats al poder adquisitiu de la ciutadania.

Objectius de la norma

El Pla Local de l'Habitatge 2021-2026 de l'ajuntament de Ripollet preveu diverses actuacions adreçades a incrementar el nombre d'habitatges de titularitat i de gestió municipal, posant èmfasi en l'obtenció d'habitatges buits en mans d'entitats financeres i grans tenidors amb el principal objectiu de posar aquests habitatges en el mercat de lloguer. També preveu la creació d'una comissió d'habitatge per donar de seguiment i millorar de la gestió del parc públic municipal. Aquestes actuacions permetran desenvolupar polítiques socials d'accés a l'habitatge, i mitjançant aquest Reglament es dotarà de seguretat jurídica i transparència a la gestió i adjudicació dels habitatges del parc públic municipal.





El reglament atén als principis de publicitat, transparència, concurrència pública, promoció de la diversitat i de la mixtura social i lluita contra l'exclusió social que han d'inspirar l'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial, segons tot allò recollit a l'article 86 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge. És per això que en aquest instrument es regula tot el procediment d'adjudicació dels habitatges del parc públic i els requisits de les persones interessades, a fi de comptar amb un procediment just i transparent d'accés a aquests habitatges del contingent general.

No obstant, també es preveu l'existència de situacions d'emergència residencial per unitats de convivència o persones del municipi que requereixin de solució habitacional immediata. Seguint allò establert en la Llei 18/2007, per a aquesta finalitat s'estableixen contingents especials de reserva. El Reglament regula el procediment i criteris d'adjudicació dels contingents especials de reserva, d'acord amb les circumstàncies personals i de la unitat de convivència, establint així els procediments d'adjudicació per fer front a les situacions d'emergència en el marc de les prestacions que corresponen als Serveis Socials.

Aquest reglament s'ajusta als principis de bona regulació establerts a l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons els quals les administracions públiques en l'exercici de la potestat reglamentària han d'actuar conforme als principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència.

D'acord amb els principis de necessitat i eficàcia, les disposicions d'aquest reglament estan emparades per l'execució de les competències pròpies dels ens locals en quant a promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública, així com gestió dels habitatges promoguts pels ens locals –competències que són regulades en l'article 8 de la Llei 18/2007, article 25 de la Llei 7/1985 i article 66 del Decret Legislatiu 2/2003.

D'acord amb el principi de proporcionalitat, les previsions que s'incorporen contenen la regulació imprescindible per atendre la necessitat que s'ha de cobrir amb la norma.

Atenent al principi de seguretat jurídica, la potestat reglamentària s'exerceix de manera coherent amb la resta de l'ordenament jurídic amb la finalitat de generar un marc normatiu estable, predictable, integrat, clar i de certesa.

En aplicació del principi de transparència, l'ajuntament de Ripollet possibilita l'accés senzill, universal i actualitzat a la norma i els documents propis del seu procés d'elaboració, i en aplicació del principi d'eficiència, aquest reglament evita càrregues administratives innecessàries o accessòries i permet racionalitzar la gestió dels recursos públics.

El Reglament es compon d'un preàmbul i vuit capítols dividits en vint-i-dos articles i una disposició final.

El marc legal en què s'emmarca aquest Reglament és la normativa vigent estatal i catalana en matèria d'habitatge.

Possibles solucions, alternatives regulatòries i no regulatòries

Signatura 1 de 1	Cap Unitat Administrativa
Esteban Farrás Alegre	Habitatge
31/07/2024	

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	7f426a4a08084e8386843f699ca70a5c001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Ripollet



Ajuntament de Ripollet

Carrer de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 04 60 00
ripollet.cat

No es contemplen altres solucions alternatives o possibles respecte a l'aprovació de la modificació del reglament de gestió del parc públic d'habitatges municipals de Ripollet, atesa la necessitat de disposar d'aquest instrument regulatori.

Signatura 1 de 1	31/07/2024	Cap Unitat Administrativa Habitatge
Esteban Farrás Alegre		

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	7f426a4a08084e8386843f699ca70a5c001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

